



# Apartamentos Pili

## Reparto secundario y cálculo del coste de los servicios

Jose Ignacio González Gómez

Departamento de Economía, Contabilidad y Finanzas - Universidad de La Laguna

[www.jggomez.eu](http://www.jggomez.eu)

Basado en:

V.2.3

### Enunciado

Apartamentos Pili a través de su programa de contabilidad y gestión nos presenta el reparto primario de los costes directos, semidirectos e indirectos por centros correspondientes al último trimestre cerrado tal y como se muestra:

Apartamentos PILI SA - Trimestre en Curso							
	Total Costes	Centros Auxiliares			Centros Principales		
		Limpieza	Matenimiento	Seguridad	Hospedaje (P.Operativa)	Recepción (P.No Operat.)	Cocina- Restaurante (P.Operat.)
Suel.y Salarios	46.700,0 €	9.200,0 €	5.800,0 €	6.800,0 €	4.500,0 €	8.000,0 €	12.400,0 €
Seg. Social Empresa	17.000,0 €	3.800,0 €	2.400,0 €	2.500,0 €	1.300,0 €	2.500,0 €	4.500,0 €
Consumos	32.900,0 €	4.000,0 €	8.000,0 €	1.500,0 €	4.100,0 €	800,0 €	14.500,0 €
Arrendamientos	13.200,0 €	1.500,0 €	200,0 €	0,0 €	6.000,0 €	1.500,0 €	4.000,0 €
Ortros costes indirecto:	30.400,0 €	10.050,0 €	3.000,0 €	9.900,0 €	1.450,0 €	2.050,0 €	3.950,0 €
<b>Tot. Reparto Primario</b>	<b>140.200,0 €</b>	<b>28.550,0 €</b>	<b>19.400,0 €</b>	<b>20.700,0 €</b>	<b>17.350,0 €</b>	<b>14.850,0 €</b>	<b>39.350,0 €</b>
Unidades de Obra del centro		m2 ocupados	Horas de Actividad	Todo a Hospedaje	nº de pernoctaciones		Nº de servicios
	m2 ocupados	0 m2	250 m2	0 m2	3.100 m2	200 m2	500 m2
	Horas de Actividad		0 hras	0 hras	150 hras	40 hras	150 hras
	nº de pernoctaciones				5.000		
	Nº de servicios						6.500

### Se pide

1. Realizar el reparto secundario teniendo en cuenta las unidades de obra para lo cual se facilita la siguiente plantilla.
2. Calcular el coste por pernoctación así como el coste por comensal del restaurante y cocina.
3. Cuanto es el coste de limpieza por m<sup>2</sup> y el coste hora de mantenimiento.

Para facilitar la solución se presenta la siguiente plantilla que es necesario completar, acompañado de los cálculos necesarios para su desarrollo.

**Plantilla de trabajo**

	Centros Auxiliares			Centros Principales		
	Limpieza	Matenimiento	Seguridad	Hospedaje	Recepción	Cocina- Restaurante
Reparto 1º	28.550,0 €	19.400,0 €	20.700,0 €	17.350,0 €	14.850,0 €	39.350,0 €
Reparto 2º						
	Costes de los productos/servicios					
	Coste m2 de limpieza					
	Coste hora de mantenimiento					

### Solución

	Centros Auxiliares			Centros Principales		
	Limpieza	Matenimiento	Seguridad	Hospedaje	Recepción	Cocina- Restaurante
Reparto 1º	28.550,0 €	19.400,0 €	20.700,0 €	17.350,0 €	14.850,0 €	39.350,0 €
T. Limpieza	0 m2	250 m2	0 m2	3.100 m2	200 m2	500 m2
28.550,0 €	-28.550,0 €	1.762,3 €	0,0 €	21.853,1 €	1.409,9 €	3.524,7 €
T. Manteni	0 hras	0 hras	0 hras	150 hras	40 hras	150 hras
21.162,3 €	0,0 €	-21.162,3 €	0,0 €	9.336,3 €	2.489,7 €	9.336,3 €
T. Seguridad			20.700,0 €			
20.700,0 €			-20.700,0 €	20.700,0 €		
Reparto 2º	0,0 €	0,0 €	0,0 €	69.239,4 €	18.749,6 €	52.211,0 €
Debe ser = a:	0 €	0 €	0 €	5.000 pern		6.500 com
Objetivo:	0 €	Costes de los productos/servicios		13,8 €/per		8,0 €/com
		Coste m2 de limpieza		7,0 €/m2		
		Coste hora de mantenimiento		62,2 €/hr		

  

Sistema de ecuaciones

TC Limpieza = 28550 **28.550,0 €**

TCMant = 19400 + 250 / 4050 TCLim **21.162,3 €**

TCSeg = 20.700,0 € **20.700,0 €**

Parámetros de Solver

Establecer objetivo:  ↑

Para:  Máx  Mín  Valor de:

Cambiando las celdas de variables:  ↑

Sujeto a las restricciones:

\$K\$13 = \$K\$14  
 \$L\$13 = \$L\$14  
 \$M\$13 = \$M\$14

Agregar

Cambiar

Eliminar

Restablecer todo

Cargar/Guardar

Convertir variables sin restricciones en no negativas

Método de resolución:  Opciones

Método de resolución

Seleccione el motor GRG Nonlinear para problemas de Solver no lineales suavizados. Seleccione el motor LP Simplex para problemas de Solver lineales, y seleccione el motor Evolutionary para problemas de Solver no suavizados.

Ayuda
Resolver
Cerrar